

**UCHWAŁA NR XXV/174/2012
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE**

z dnia 31 października 2012 r.

w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołczyn

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4, art. 18 ust. 1 i 2, art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami¹⁾) oraz art. 4 oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 późniejszymi zmianami²⁾) Rada Miejska w Wołczynie uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr XVIII/120/2012 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołczyn wprowadza się następujące zmiany:

1) § 4 otrzymuje brzmienie:

" 1. Lokale socjalne można oddać w najem na zasadach określonych w niniejszej uchwale osobie, której nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego, która spełnia kryteria dodatkowe wymienione w tej uchwale.

2. Lokale mieszkalne nie posiadające charakteru określonego w ust. 1 oddaje się w najem po spełnieniu przez uprawnionego kryterium dochodowego określonego niniejszą uchwałą oraz zgodnie z zasadami określonymi w § 8 uchwały."

2) § 13 uchwały otrzymuje brzmienie:

"1. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² oddaje się w najem lub przeznaczają do sprzedaży. Decyzję o przeznaczeniu lokalu podejmuje Burmistrz po zasięgnięciu opinii społecznej komisji mieszkaniowej.

2. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80m² mogą być wynajmowane na czas nieoznaczony w drodze publicznego przetargu, w przypadku gdy nie ma osób uprawnionych, umieszczonych na liście mieszkaniowej, posiadających rodziny uprawnione do zamieszkiwania w lokalu, liczniejsze niż osiem osób.

3. Przetarg na wynajem organizowany jest na podstawie regulaminu ustalonego przez Burmistrza Wołczyna. Kryteria przetargu nie będą dotyczyć wysokości czynszu najmu. Kryteria przetargu mogą dotyczyć w szczególności nakładów na lokal podlegających poniesieniu przez najemcę oraz ilość osób uprawnionych do zamieszkania w lokalu wraz z najemcą.

4. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego oraz podaje do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej co najmniej na trzy tygodnie przed wyznaczonym terminem przetargu.

5. Oferty na najem lokali składane będą przez oferentów w formie pisemnej.

6. Oferty rozpatrywane będą przez komisję powołaną przez Burmistrza."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

Waldemar Antkowiak

¹⁾ zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, Dz. U. z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218; Dz. U. z 2010 r. Nr 3, poz. 13; Dz. U. z 2011 r. Nr 224, poz. 1342

²⁾ zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 216, poz. 1826; Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966; Dz. U. z 2004 r. Nr 240, poz. 2406; Dz. U. z 2006 r. Nr 64, poz. 447; Nr 84, poz. 587; Nr 208, poz. 1535; Dz. U. z 2007 r. Nr 35, poz. 219; Dz. U. z 2011 r. Nr 106, poz. 622