

**UCHWAŁA NR XVII/110/2012  
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE**

z dnia 29 lutego 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm. ) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Wołczynie uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/115/99 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 grudnia 1999 r. ( Dz. U. W. O. z 2000 r. Nr 16, poz. 62 ).

2. Granice obszarów objętych zmianą w planie zostały przedstawione na kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zainwestowania wsi Wierzbica Dolna, stanowiących załączniki nr 1-3 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Przedmiotem zmian w planie są następujące obszary:

- 1) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP, obejmujący część działki ewidencyjnej oznaczoną nr 406/4, który zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 2) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RZ, obejmujący działkę ewidencyjną oznaczoną nr 248/1, który zamierza się przeznaczyć pod zabudowę zagrodową;
- 3) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP, obejmujący działkę ewidencyjną oznaczoną nr 222/2, który zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 4) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP, obejmujący część działki ewidencyjnej oznaczonej nr 219/2, który zamierza się przeznaczyć pod rozbudowę siedliska zabudowy zagrodowej;
- 5) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP, obejmujący część działki ewidencyjnej oznaczoną nr 218, który zamierza się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną;
- 6) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP, obejmujący działkę ewidencyjną nr 163/4, który zamierza się przeznaczyć pod dwie działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 7) teren ogrodów i sadów oznaczony symbolem RO, obejmujący część działki ewidencyjnej nr 204, który zamierza się przeznaczyć pod rozbudowę siedliska zabudowy zagrodowej.

**§ 3.** 1. Zakres ustaleń zmian planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;

- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
  - 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
  - 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Ustala się skalę sporządzenia zmian w planie - 1:1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Waldemar Antkowiak**