

**UCHWAŁA NR XXI/143/2012
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE**

z dnia 30 maja 2012 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice**

Na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)¹⁾, oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)²⁾, Rada Miejska w Wołczynie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice, zatwierdzonego uchwałą Nr XLVI/300/2002 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29 sierpnia 2002 r.(Dz. U. W. O. Nr 103, poz.1348).

2. Granice obszarów objętych zmianą w planie zostały przedstawione na wyrysie kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice, stanowiących załączniki nr 1 - 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Przedmiotem zmian w planie są następujące obszary:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN, przy ulicy Kwiatów Polskich w Wołczynie obejmujący działki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr 877/4, 877/6, 940/2;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN, przy ulicy Namysłowskiej w Wołczynie obejmujący działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków nr 150/4;
- 3) teren zieleni urządzonej wewnątrz mieszkalnych oznaczony symbolem ZP₁, przy ulicy Kluczborskiej w Wołczynie obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 619/1;
- 4) teren użytków rolnych oznaczony symbolem RP obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 275/1 w Ligocie Wołczyńskiej;
- 5) teren użytków rolnych RP, ogrodów i sadów RO oraz zabudowy zagrodowej lub jednorodzinnej obejmujący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 352 w Gierałcicach;

§ 3. 1. Zakres ustaleń zmian planu obejmuje problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni

¹⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; 2008 r. Nr 199, poz. 1227; Nr 201, poz. 1237; Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz.124; Nr 75, poz. 474; Nr 106, poz. 675; Nr 119, poz. 804; Nr 149, poz.996; Nr 155, poz. 1043; Nr 130, poz. 871; z 2011r. Nr 32, poz. 159; Nr 153, poz. 901)

²⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. nr 23 poz. 558, nr 113 poz. 984, nr 153 poz. 1271, nr 214 poz. 1806; z 2003 roku: Dz. U. nr 80 poz.717, nr 162 poz. 1568; z 2004 roku: Dz. U. nr 102 poz. 1055 i nr 116, poz. 1203; z 2005 roku: Dz. U. nr 172, poz.1441, nr 175, poz. 1457; z 2006 roku: Dz. U. nr 17, poz. 128 i nr 181, poz.1337, z 2007 roku: nr 48, poz. 327, nr 138, poz. 974 i nr 173, poz. 1218; z 2008 roku: nr 180, poz. 1111 i nr 223, poz. 1458; z 2009 roku: nr 52, poz. 420; z 2010 roku: nr 28, poz. 142, nr 28,poz. 146 i nr 106, poz. 675, nr 40, poz. 230; z 2011 r. nr 21, poz. 113, nr 117, poz. 679, nr 134, poz. 777, nr 217, poz.1281, nr 149, poz. 887)

działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,

- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 8) szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Ustala się skalę sporządzenia zmian w planie - 1:1000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wolczyna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

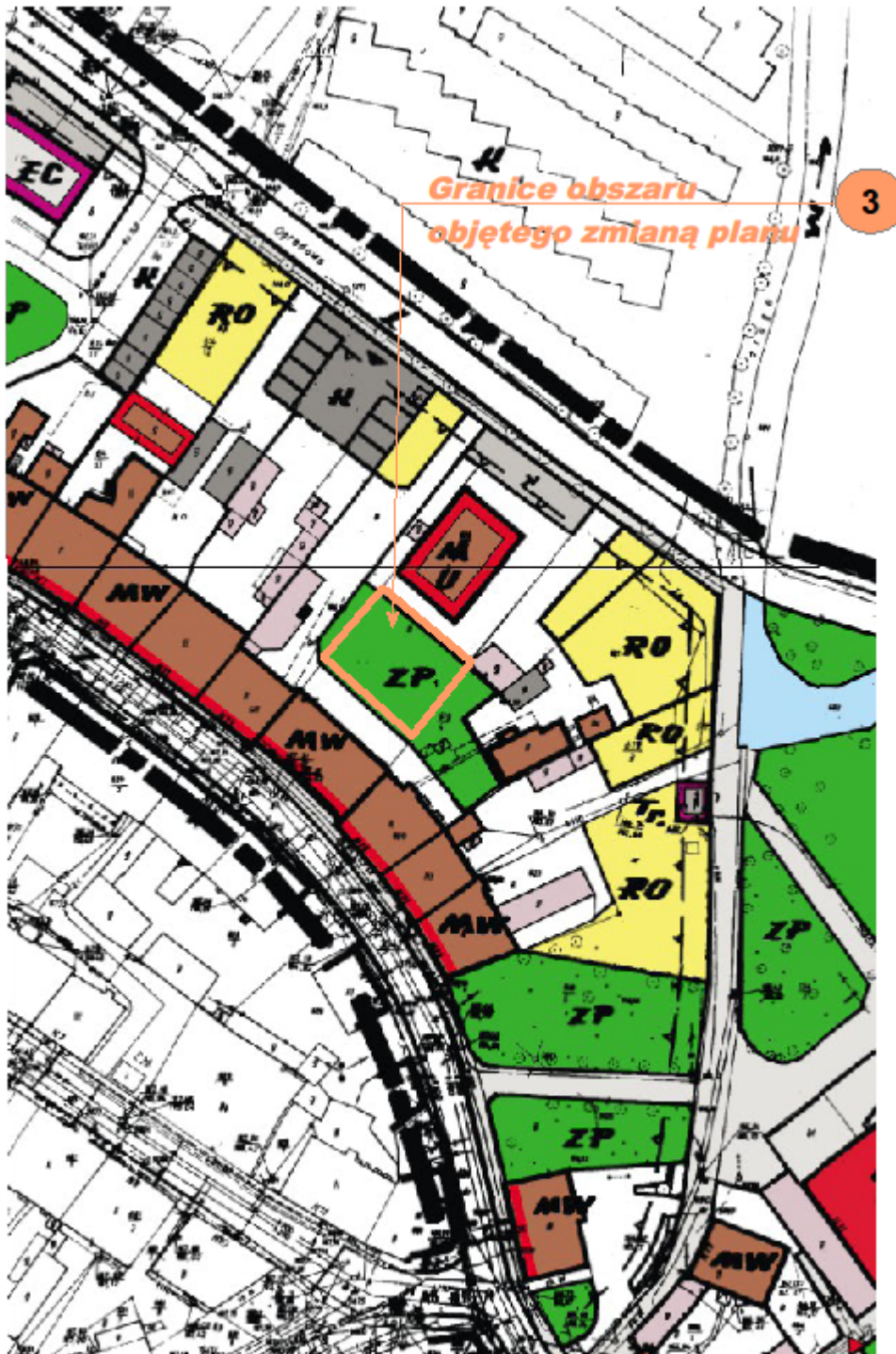
Przewodniczący Rady

Waldemar Antkowiak

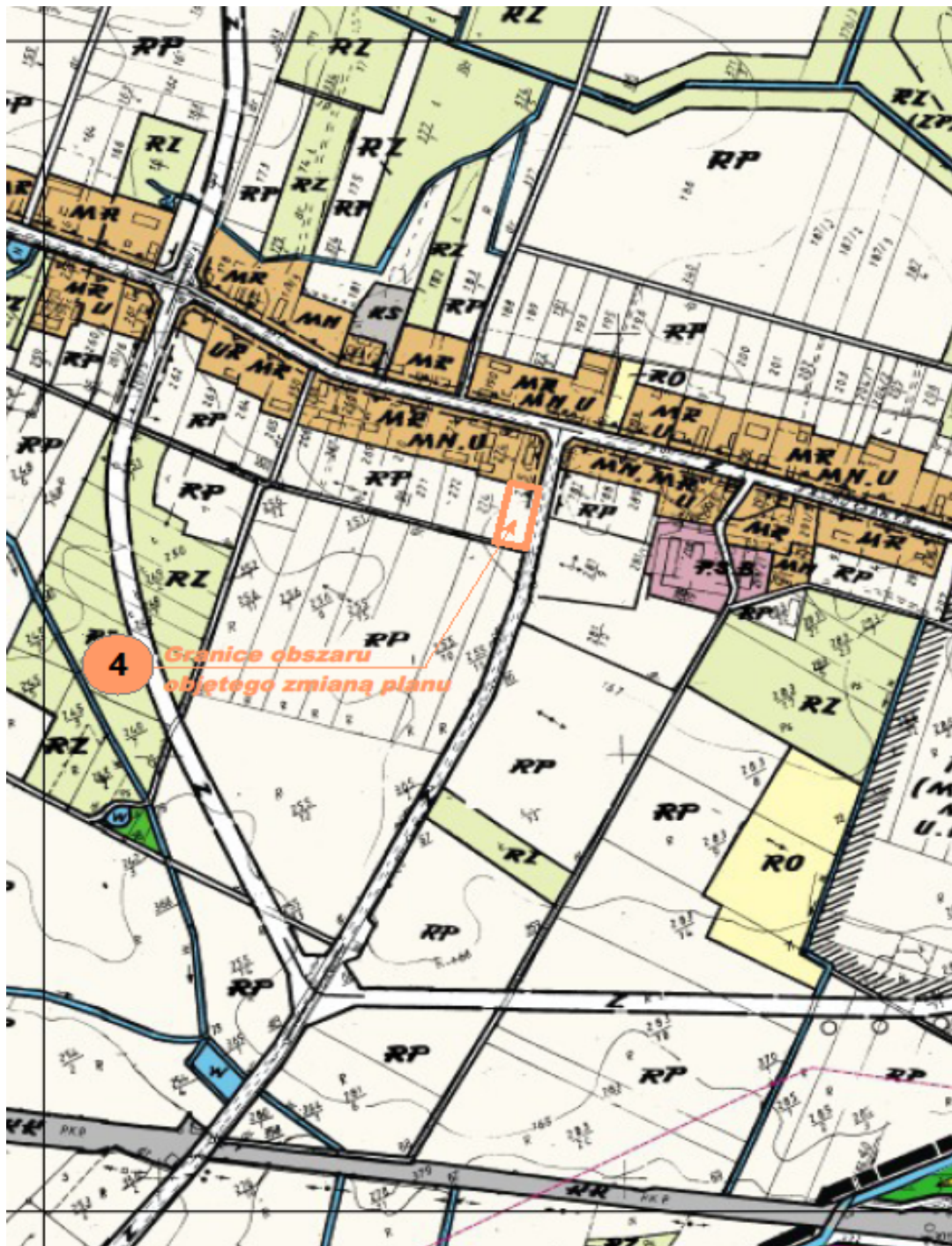
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXI/143/2012
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia 30 maja 2012 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/143/2012
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia 30 maja 2012 r.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXI/143/2012
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia 30 maja 2012 r.



Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr XXI/143/2012
Rady Miejskiej w Wołczynie
z dnia 30 maja 2012 r.

