

**UCHWAŁA NR XXIII/164/2012  
RADY MIEJSKIEJ W WOŁCZYNIE**

z dnia 30 sierpnia 2012 r.

**w sprawie zmiany uchwały dotyczącej określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołczyn**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 4, art. 18 ust. 1 i 2, art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (j. t. Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami<sup>1)</sup>) oraz art. 4 oraz ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001 r. Nr 71, poz. 734 późniejszymi zmianami<sup>2)</sup>) Rada Miejska w Wołczynie uchwala, co następuje:

**§ 1.** W Uchwale Nr XVIII/120/2012 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 28 marca 2012 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wołczyn wprowadza się następujące zmiany:

1) § 2 otrzymuje brzmienie:

" 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) **osobach zamieszkujących na terenie Gminy** – należy rozumieć osoby zamieszkujące na terenie Gminy Wołczyn z zamiarem stałego pobytu (koncentrujące na tym terenie swoje interesy życiowe i prowadzące na tym terenie gospodarstwo domowe), który może być wykazany w szczególności zaświadczeniami, poświadczeniami potwierdzającymi zamiar stałego pobytu na terenie Gminy Wołczyn, w szczególności zameldowaniem na pobyt stały na terenie Gminy Wołczyn;
- 2) **dochodzie** – należy rozumieć przez to dochód w rozumieniu przepisów ustawy o dodatkach mieszkaniowych. Na dochód miesięczny gospodarstwa domowego stanowi dochód wnioskodawcy i członków rodziny zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania, wskazane ze wszystkich źródeł ich uzyskania i odpowiednio udokumentowany;
- 3) **niedostatku** – rozumieć przez to należy średnio dochód miesięczny brutto na jednego członka rodziny w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o oddanie w najem lokalu mieszkalnego, nieprzekraczający 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym;
- 4) **najniższej emeryturze** – rozumieć przez to należy kwotę najniższej emerytury ogłoszonej przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych;
- 5) **przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące do ich poprawy** – należy roznieć:
  - a) zamieszkiwanie przez wnioskodawcę w lokalu, w którym powierzchnia pokoi przypadająca na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza – 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku, gdy przynajmniej jedna z osób tworzących gospodarstwo domowe jest dzieckiem legitymującym się orzeczeniem o niepełnosprawności do 16 roku życia bądź osobą niepełnosprawną w stopniu znacznym, potwierdzonym orzeczeniem wydanym na podstawie odrębnych przepisów – 8 m<sup>2</sup>, przy czym powierzchnie te ustala się dzieląc powierzchnie pokoi lokalu przez liczbę osób tworzących gospodarstwo domowe w tym lokalu, w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 21.06.2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.
  - b) zamieszkiwanie w lokalu niespełniającym wymogów pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, potwierdzone orzeczeniem właściwego organu."

---

<sup>1)</sup> zmiany tekstu jednolitego wyminionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266, Dz. U. z 2006 r. Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 657, Nr 167, poz. 1193 i Nr 249, poz. 1833, Dz. U. z 2007 r. Nr 128, poz. 902 i Nr 173, poz. 1218; Dz. u. z 2010 r. Nr 3, poz. 13; Dz. U. z 2011 r. Nr 224, poz. 1342)

<sup>2)</sup> zmiany tekstu wyminionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 216, poz. 1826; Dz. U. z 2003 r. Nr 203, poz. 1966; Dz. U. z 2004 r. Nr 240, poz. 2406; Dz. U. z 2006 r. Nr 64, poz. 447; Nr 84, poz. 587; Nr 208, poz. 1535; Dz. U. z 2007 r. Nr 35, poz. 219; Dz. U. z 2011 r. Nr 106, poz. 622)

2) § 4 otrzymuje brzmienie:

" Lokale mieszkalne, na zasadach określonych w niniejszej uchwale, można oddać w najem osobie, której nie przysługuje tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego i która spełnia kryteria dodatkowe wymienione w tej uchwale."

3) dodać § 6a w brzmieniu:

" Najemca uprawniony jest do ubiegania się o obniżenie czynszu na zasadach określonych ustawą w n/w przypadkach:

- a) dochód brutto gospodarstwa domowego najemcy przeliczony na jednego członka w okresie ostatnich 6-ciu miesięcy nie przekracza 10% najniższej emerytury - czynsz może ulec obniżeniu o 10 % jego wymiaru,
- b) dochód brutto gospodarstwa domowego najemcy przeliczony na jednego członka w okresie ostatnich 6-ciu miesięcy nie przekracza 20% najniższej emerytury - czynsz może ulec obniżeniu o 5 % jego wymiaru."

4) § 7 otrzymuje brzmienie:

" 1. Wykaz lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy przeznaczonych do oddania w najem na czas nieokreślony zatwierdza Burmistrz Wołczyna .

2. Umowy najmu lokali mieszkalnych na czas nieokreślony mogą być zawarte w przypadku, gdy dochód miesięczny brutto na jednego członka rodziny w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o oddanie w najem lokalu mieszkalnego, nieprzekraczający 100% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 75% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym."

5) W § 9 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

" Umowy najmu lokali socjalnych na czas określony mogą być zawarte w przypadku, gdy dochód miesięczny brutto na jednego członka rodziny w okresie 6-ciu miesięcy poprzedzających miesiąc złożenia wniosku o oddanie w najem lokalu mieszkalnego, nie przekraczają 75 % najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym i 50 % najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym."

6) § 13 otrzymuje brzmienie:

"1. Wolne lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> oddaje się w najem na podstawie przetargu z zastosowaniem czynszu ustalonego dla takich lokali przez Burmistrza Wołczyna lub przeznacza się je do sprzedaży.

2. Przetarg na wynajem organizowany jest na podstawie regulaminu ustalonego przez Burmistrza Wołczyna. Kryteria przetargu nie będą dotyczyć wysokości czynszu."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołczyna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego.

Przewodniczący Rady

**Waldemar Antkowiak**