

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu architektoniczno - budowlanego**  
**budynku technologicznego**  
**przy oczyszczalni ścieków w Wołczynie**

**I. DANE OGÓLNE**

1. Przedmiot i adres inwestycji: Wołczyn, obręb Wołczyn, pow. Kluczborski, woju. Opolskie, działka nr 319, 320, 321.
2. Wykonawca dokumentacji projektowej – Biuro Projektowowo – Badawcze PROEKO sp. z o.o. Biruta Klepacka. Lech Dzień, ul. Upalna 2/2, 15-668 Białystok  
Projektant: mgr inż. arch. Zuzanna Bujnowska, upr. Bł/26/01  
Sprawdzający: mgr inż. arch. Katarzyna Chyży, upr. Bł 78/98
3. Podstawa prawna opracowania:
  - 3.1. Umowa zawarta z Inwestorem
  - 3.2. Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wołczyn oraz wsi Ligota Wołczyńska i Gierałcice zatwierdzone Uchwałą nr XLVI/300/2002 Rady Miejskiej w Wołczynie z dnia 29.08.2002 r.
4. Warunki i wymagania ochrony konserwatorskiej – nie podlega.
5. Opis przyjętych rozwiązań funkcjonalnych.
  - 5.1. Budynek technologiczny jest jednym z kilku budynków technologicznych i społecznych projektowanych na potrzeby oczyszczalni ścieków w Wołczynie..
  - 5.2. Obiekt zawiera dwa pomieszczenia: technologiczne oraz magazyn osadu.
6. Forma architektoniczna - budynek niepodpiwniczony o jednej kondygnacji nadziemnej z poddaszem nieużytkowym, przekryty dachem dwuspadowym. Budynek nie narusza postanowień planu miejscowego.

**II. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.**

**1. Konstrukcja:**

- 1.1. Ławy żelbetowe wylewane z betonu B 15 zbrojone stalą AII.
- 1.2. Ściany fundamentowe budynku oraz zagłębienie pod hydrofor z bloczków betonowych B15 gr. 25 cm na zaprawie cementowo – wapiennej marki 5-MPa. Ściany koryta pod rozdzielnie – z bloczków betonowych gr. 14 cm.
- 1.3. Ściany konstrukcyjne nadziemne – cegła wapienno – piaskowa gr. 25 cm.
- 1.4. Strop – płyty żelbetowe wylewane gr. 12 i 14 cm.
- 1.5. Wieńce, rdzenie i podciąg – żelbetowe wylewane z betonu B20 zbrojone stalą AII.
- 1.6. Nadproża – prefabrykowane typu „L” i żelbetowe wylewane j.w.
- 1.7. Belka wciągarki – dwuteownik 200.

**2. Dach:**

- 2.1. Dwuspadowy na konstrukcji drewnianej – ustrój krokwiowo – jętkowy: klasa drewna C24.

*Uwaga !*

*Elementy drewniane więźby dachowej należy zabezpieczyć środkiem grzybobójczym*

- 2.2. Pokrycie – blacha dachówkowa.
- 2.3. Odprowadzenie wód na zewnątrz powierzchniowe.
- 2.4. Rynny i rury spustowe z pcv.

**3. Izolacje:**

- 3.1. Przeciwwilgociowa:

- 3.1.1. Ścian fundamentowych – izolacja bitumiczna dwukrotna bez wypełniaczy do wysokości 30 cm ponad terenem.
  - 3.1.2. Posadzki na gruncie – folia PE – dodatkowo sciany zagłębienia hydrofora – folia w płynie na pełną wysokość ścian.
  - 3.1.3. Stropu nad parterem – folia paroizolacyjna
  - 3.1.4. Dachy – wiatroizolacja (folia niskoparopruszczalna).
  - 3.2. **Termiczna:**
    - 3.2.1. Ścian fundamentowych – styrodur gr. 10 cm do wys. 30 cm ponad terenem.
    - 3.2.2. Podłogi na gruncie – styropian EPS 100 gr. 5 cm
    - 3.2.3. Ścian nadziemna – styropian EPS 100 gr. 10 cm.
    - 3.2.4. Stropu nad pomieszczeniem ogrzewanym – wełna mineralna gr. 15 cm z ułożeniem na stropie pomieszczenia na worki z osadem ok. 1,0 m poza pomieszczenie ogrzewane.
  4. **Wentylacja:**
    - 4.1. Grawitacyjna i mechaniczna – nawiew w dolnej części pomieszczeń poprzez kratki wentylacyjne – wywiew poprzez wywietrzaki dachowe zintegrowane z wentylatorami.
  5. **Posadzka na gruncie** - podłoże betonowe gr. 10 cm; pod zbiornik osadu gr. 50 cm zbrojone przeciwskurczowo siatką
  6. **Podłoża pod posadzki** – szlichta cementowa 4 cm.
  7. **Stolarka:**
    - 7.1. Stolarka okienna – okna pcv jednoramowe, dwuszybowe z okuciami obwiednionymi – uchylno – rozwierane.
    - 7.2. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – wrota garażowa segmentowe (ocieplane i nieocieplane) z prowadzeniem „H” z podwieszonymi podwyższonymi prowadnicami – dla sprężyn naciagowych.
  8. **Posadzki** – gres antypoślizgowy w pom. technologicznym i gres antypoślizgowy mrozoodporny w magazynie osadu.
  9. **Wykończenie ścian:**
    - 9.1. Tynki – cementowo – wapienne kat. III.
    - 9.2. W pomieszczeniu technologicznym - glazura do wys. 2,0 m – powyżej malowanie emulsyjne (w magazynie osadu – emulsja do malowania powierzchni zewnętrznych).
    - 9.3. Zagłębienie hydrofora – glazura na pełnej wysokości.
  10. **Elewacja** – ściany nadziemna wykończone wyprawą elewacyjną cienkowarstwową akrylową faktura kamyczkowa, ziarno 1,5 mm oraz tynkiem mozaikowym ziarno 2,0 mm – wg dyspozycji kolorystycznej.
  11. **Opaska wokół budynku** – z płyt chodnikowych 50 x 50 cm,
- III. **KOLORYSTYKA** – wg dyspozycji kolorystycznej.
- IV. **WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO** – w ramach projektowanej oczyszczalni ścieków zasięg uciążliwego oddziaływania nie przekroczy obszaru ograniczonego ogrodzeniem oczyszczalni.
- V. **WYMAGANIA OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:**
1. Budynek technologiczny niski, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony o obciążeniu ogniowym  $Q \leq 500$  (MJ/m<sup>2</sup>) został zakwalifikowany do klasy odporności pożarowej „E”.
  2. Styropian użyty do docieplenia ścian powinien być samogasnący.
  3. System dociepleń w technologii lekkiej – mokrej sklasyfikowany został jako NRO.

**VI. DANE LICZBOWE:**

▪ Pow. zabudowy	-	129,80 m <sup>2</sup>
▪ Pow. użytkowa	-	111,40 m <sup>2</sup>
▪ Kubatura	-	721,70 m <sup>3</sup>
- w tym kubatura ogrzewana	-	382,00 m <sup>3</sup>