

# STRONA TYTUŁOWA

<b>FAZA – TEMAT OBIEKT</b>	<b>BUDOWA PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH OCIEPLENIE CZĘŚCI ŚCIAN BUDYNKU ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI WOD-KAN I ELEKTRYCZNEJ.</b>  <b>OBIEKT - ŚWIETLICA WIEJSKA</b>
<b>ADRES</b>	KOMORZNO DZIAŁKA NR 176/5, 176/4 K.M.5
<b>INWESTOR</b>	GMINA WOŁCZYN UL. DWORCOWA 3
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	„BUIP” BIURO USŁUG INWESTYCYJNO-PROJEKTOWYCH FIONCEK LESZEK UL. MŁYŃSKA 2B 46-250 WOŁCZYN , SIEDZIBA FIRMY 46-250 WOŁCZYN UL. MŁYŃSKA 2B tel. 077 404 82 12, 662 892 487 e-mail biura: buip_fioncek@op.pl
<b>DATA</b>	WOŁCZYN, LIPIEC 2013.

## PARAMETRY INWENTARYZOWANEJ ŚWIETLICY

L.p.	parametry	wielkość
1	długość	14,15 m
2	szerokość	12,40, 11,81 m
3	wysokość nad terenem	7,60 m
4	Pow. zabudowy	205,90 m <sup>2</sup>
5	Kubatura	1620,90 m <sup>3</sup>
6	Pow. użytkowa	184,60 m <sup>2</sup>
9	Poziom posadzki	+ -0,00 = 189,84 m npm

## PARAMETRY ŚWIETLICY PO PRZEBUDOWIE

L.p.	parametry	wielkość
1	długość	14,15 m
2	szerokość	14,20, 11,81 m
3	wysokość nad terenem	7,60 m
4	Pow. zabudowy – budynek	205,90 m <sup>2</sup>
5	Kubatura	1620,90 m <sup>3</sup>
6	Pow. użytkowa	181,40 m <sup>2</sup>
9	Poziom posadzki	+ -0,00 = 189,84 m npm

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego:

My niżej podpisani: oświadczamy, na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami), że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

### SPIS PROJEKTANTÓW:

	PROJEKTANT:	PODPIS	PIECZĘĆ
	mgr inż. architekt <b>RYSZARD ADAMOWICZ</b> upr. bud. nr UAN-VIII-7342/166/93		

## **Przedmiot i zakres opracowania:**

### **Projekt budowlany:**

**BUDOWA PODJAZDU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH  
OCIEPLENIE CZĘŚCI ŚCIAN BUDYNKU  
ROBOTY REMONTOWE INSTALACJI WOD-KAN I ELEKTRYCZNEJ.**

### **Podstawa opracowania :**

Zlecenie Inwestora.

Wizja lokalna w terenie.

Inwentaryzacja obiektu z natury.

Ustawa z dnia 4-07-1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 2003 nr 207 poz. 2016)

z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 27-03-2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12-04-2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz.

690) z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3-07-2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133) .

Wytyczne w sprawie opracowywania ekspertyz techn.-ekonomicznych

i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych opracowane przez „CUTOB” Warszawa Ośrodek we Wrocławiu. Opracowanie prof. dr inż. Łempickiego Jerzego pt.

„Ekspertyzy konstrukcji budowlanych” Arkady Warszawa 1985.

## **PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:**

**ŚWIETLICA WIEJSKA PRZEZNACZONA DLA ZEBRAŃ LOKALNEJ SPOŁĘCZNOŚCI.  
PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY NIE ZMIENIA PRZEZNACZENIA I PROGRAMU UŻYTKOWEGO  
OBIEKTU.**

## **ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:**

Istniejące zagospodarowanie pozostaje bez zmian.

### **Program użytkowy :**

Przedmiotowy obiekt świetlicy służyć ma wyłącznie do:

**ZAMIERZENIE INWESTYCYJNE NIE ZMIENIA PRZEZNACZENIA I PROGRAMU UŻYTKOWEGO OBIEKTU.**

### **Forma obiektu :**

Budynek użytkowo-mieszkalny wykonany metodą tradycyjną, konstrukcja ścian z cegły pełnej na zaprawie cem-wapiennej, stropodach nad częścią budynku o konstrukcji drewnianej.

Budynek otynkowany, tynk malowany farbami emulsyjnymi.

Dach budynku w części dwuspadowy kryty blachą stalową trapezową.

Stolarka budowlana – drzwi z profili pcv i drewniane, okna z profili pcv i drewniane.

#### **Usytuowanie budynku :**

Budynek usytuowany w południowej części miejscowości przy drodze Wołczyn – Kępno.

Usytuowanie na działce bez zmian.

#### **Warunki lokalizacji :**

Istniejąca lokalizacja obiektu pozostaje bez zmian.

#### **Warunki gruntowe :**

Miejscem lokalizacji budynku jest teren płaski o warunkach gruntowych prostych. Bez zmian.

#### **Warunki posadowienia budynków, fundamenty :**

Poziom posadowienia ław jest w stosunku do obecnego poziomu terenu równy odpowiednio -1,10 m ppt to jest 188,04 mnpm bez zmian.

Poziom "O" bez zmian.

#### **Instalacja wodociągowa :**

Doprowadzenie wody istn. przyłączem bez zmian.

W odległości 50m zlokalizowany jest hydrant naziemny DN100.

#### **Ogrzewanie pomieszczeń:**

Ogrzewanie pomieszczeń istniejącymi grzejnikami elektrycznymi bez zmian.

#### **Instalacja elektryczna**

Instalacja elektryczna z przewodów z miedzi i aluminium, wyposażona w rozdzielnice wewnętrzną . Oświetlenie oprawy świetlówkowe i żarowe.

#### **Odprowadzenie ścieków sanitarnych**

Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych  $Q_{\text{śc}}=0.72 \text{ m}^3/\text{d}$

Istniejący zbiornik na ścieki na terenie posesji bez zmian.

Instalacja z rur pcv prowadzących pod posadzką pomieszczeń, odprowadzenie do istniejącego wybieralnego zbiornika.

Urządzenia sanitarne umywalki, zlewy kpl. WC.

#### **Odprowadzenie ścieków deszczowych**

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów poprzez istniejące rury spustowe na teren posesji bez zakłócania naturalnego spływu wód opadowych

#### **Instalacja wentylacyjna:**

Wentylacja pomieszczeń poprzez istniejące i projektowane przewody wentylacyjne.

#### **Media.**

Zaopatrzenie w wodę na warunkach z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

Odprowadzenie ścieków do istn. zbiornika na ścieki wywóz wg. warunków Przedsiębiorstwa wywozu ścieków.  
Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego.  
Wywóz nieczystości stałych wg. warunków przedsiębiorstwa wywozu odpadów.

### **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.**

Przedsięwzięcie polegające na modernizacji pom. wewnętrznych:

- montaż okładzin ceramicznych ściennych i podłogowych,
- malowanie farbami emulsyjnymi pom. wewnętrznych,
- montaż pojemnościowego podgrzewacza wody o poj. 80dm<sup>3</sup>,
- montaż brodzika natryskowego,
- montaż umywalki
- montaż baterii inst. wodociągowej,
- remont rurociągów kan. z rur pcv,
- remont instalacji wodociągowej z rur z miedzi,
- remont częściowy - wymiana instalacji elektrycznej,
- docieplenie części ścian budynku,
- malowanie elewacji budynku,
- budowa podjazdu dla niepełnosprawnych.

### **Posadzki i podłogi:**

Podłogi:

Płytki ceramiczne Gress, posadzka cem. 4 cm zbrojona, izolacja akustyczna styropian FS20 gr. 5cm, izolacja p/wilgociowa w pom. sanitarnych.  
Pozostałe posadzki bez zmian.

### **Podjazd dla niepełnosprawnych:**

Podjazd dla niepełnosprawnych o konstrukcji betonowej z bloczków M6 na płycie żelbetonowej, nawierzchnia z kostki brukowej gr 6cm, poręcze podjazdu z rur stalowych czarnych izolowanych antykorozyjnie farbami antykorozyjnymi.

Przedmiot inwestycji:

Istniejące zagospodarowanie działki pozostaje bez zmian.

Zabudowie podlega część działki przeznaczona na posadowieniu projektowanej pochylni dla niepełnosprawnych.

### **Charakterystyczne parametry techniczne-zestawienie powierzchni pochylni:**

Dane ogólne:

- powierzchnia zabudowy            84,045 m<sup>2</sup>

Zaprojektowano pochylnię dla niepełnosprawnych o spadku 8,00%.

Powierzchnie ruchu o szerokości 1,20m

Różnica wysokości 0,40m.

Długość biegu pochylni projektowana 5,00

Długość spoczników pochylni 1,50

Długość całkowita biegu pochylni i spoczników 6,50

Powierzchnia biegu i spoczników pochylni kostka brukowa

Szerokość płaszczyzny ruchu 1,20m

Spoczniki poziome w kolorze odróżniającym od biegu pochylni.

Poręcz pochylni z rur stalowych Ø 50 na wysokości 1,10m.

Pochwyty poręczy z rur z blachy kwasoodpornej Ø 50 na wysokości 0,75 i 90cm.

Poręcz i pochwyty na końcach wysunięte o dł. 30cm i zaokrąglone.

Słupki pionowe poręczy w odstępach 1,00-1,10m.

Długość płaszczyzny poziomej na końcu i początku pochylni 1,50m

Krawężniki betonowe obustronne pochylni o wysokości 7cm.

#### **Forma obiektu:**

Planowana modernizacja nie zmienia formy budynku głównego.

#### **Usytuowanie obiektu:**

Pochylnia usytuowana od strony północnej obiektu z wejściem głównym.

#### **Warunki lokalizacji :**

Projektowana modernizacja powstanie w m. Komorznie działka nr 176/5 i 176/4

Szczegółową lokalizację pokazano na mapie sytuacyjnej.

#### **Warunki gruntowe :**

Miejszem lokalizacji budynków jest teren płaski o warunkach gruntowych prostych.

Planowana modernizacja nie zmienia warunków gruntowych budynku.

#### **Warunki posadowienia pochylni, fundamenty :**

Posadowienie stóp fundamentowych pochylni w warstwie pospółki średniozwartej .

Poziom posadowienia stóp w stosunku do obecnego poziomu terenu jest

jednakowy i równy odpowiednio -1,00 m ppt.

Planowana modernizacja nie zmienia warunków posadowienia i fundamentów budynku istniejących budynków.

#### **Odpady stałe odprowadzenie wód deszczowych:**

Odprowadzenie wód deszczowych bez zmian, bieg i spoczniki pozwalają na swobodny przepływ wód opadowych na teren bez kumulowania, spiętrzania, czy też zatrzymywania.

#### **WPŁYW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU POCHYLNIA NA ŚRODOWISKO:**

##### **Wpływ obiektu na istniejącą szatę roślinną**

Bieg i spoczniki pochylni nie wpływających negatywnie na środowisko.

Prace budowlane nie wpłyną negatywnie na szatę roślinną.

## **Docieplenie ścian:**

Opis sposobu wykonania prac budowlanych :

Docieplenie styropianem gr.15 cm.

Zgodnie z życzeniem Inwestora dociepleni będą podlegały trzy ściany zewnętrzne (zachodnia, wschodnia i południowa) budynku świetlicy oraz ściana północna i zachodnia budynku mieszkalnego połączonego z budynkiem świetlicy.

Przy ścianie zewnętrznej budynku, po kolei zaczynając od strony zachodniej należy ustawić atestowane, kompletne rusztowanie typu RR 1/30 ,które należy zakotwić do ścian budynku w sposób zapewniający bezpieczeństwo pracy robotnikom. Za pomocą mechanicznego agregatu ciśnieniowego należy umyć ściany wodą. Przy pomocy młotka sprawdzamy stan techniczny tynków zewnętrznych poprzez ich opukiwanie. Tynki głuche należy skuć, a następnie wyprawić zaprawą cementową marki 50 , gr.1,5 cm. Całą powierzchnię ściany należy zagruntować środkiem gruntująco- penetrującym.

Wymiary sprawdzić w naturze.

Sposób wykonania ocieplenia ścian będzie następujący:

- tynk istniejący
- listwa startowa cokołowa, listwy narożne z siatką pcv
- klej do styropianu
- styropian FS-15/ew.20/ **ryflowany** gr.15 cm + kołki  $\varnothing$  10 długości 25 cm w ilości 8 sztuk/m<sup>2</sup>.

### **Uwaga :**

**30% kołków do styropianu  $\varnothing$  10 mm i o długości min.25 cm  
zakotwić w ścianie konstrukcyjnej**

- klej do styropianu
- siatka z włókna szklanego
- klej do styropianu
- preparat gruntujący
- tynk polimerowo-mineralny o granulacji 1,5 mm.  
malowanie elewacji farbami zewnętrznymi, cokołu i ścian budynku  
o nr i kolorze podanym na rysunku rzutów elewacji
- produkt  
Gotowa do użycia płynna farba elewacyjna na bazie żywicy silikonowej, rozcieńczalna wodą, do zastosowania wewnątrz i na zewnątrz budynków.
- zastosowanie  
Ochrona i kolorowe wykończenie elewacji.
- najważniejsze właściwości  
Idealna zmiana kolorystyki budynku, bardzo dobra paro przepuszczalność, trwałość, wygląd powłoki matowy.
- surowce ; dane techniczne  
emulsja żywicy silikonowej, dodatki organiczne ,wartościowe pigmenty barwnikowe, materiał uzupełniający. Zdolność przepuszczania pary wodnej odpowiada warstwie tynku cementowo-wapiennego grubości 2,90 mm.
- opakowanie/magazynowanie wiadro 25 kg.w oryginalnym szczelnie zamkniętym opakowaniu farba może być przechowywana do 6 m-cy. Chronić przed mrozem i wysoką temperaturą.
- podstawowe wymagania dotyczące podłoża  
podłoże powinno być stabilne i nośne, jednorodne i wolne od zanieczyszczeń.

Równomierne i jednorodne barwy uzyskuje się tylko na identycznym strukturalnie i jakościowo podłożu.

- podstawowe zasady wykonawcze

w trakcie prowadzenia prac temperatura otoczenia i podłoża nie może być niższa niż +5 st.C ani wyższa od +25 st.C. Należy unikać bezpośredniego nasłonecznienia i bardzo wysokiej wilgotności względem powietrza, chronić przed bezpośrednim wpływem opadów atmosferycznych.

**Projektowana kolorystyka ścian budynku:**

- cokoły malować w kolorze NCS S 6030-Y10R
- ściany budynku malować w kolorze NCS S 1010-Y10R
- belki muru pruskiego malować w kolorze NCS S 1010-Y10R

Projektowany współczynnik K ocieplonych ścian:

**S1 =0,286 W/m<sup>2</sup>xK**

**SPIS PROJEKTANTÓW:**

	PROJEKTANT:	PODPIS	PIECZĘĆ
	<p>mgr inż. architekt</p> <p><b>RYSZARD ADAMOWICZ</b></p> <p>upr. bud. nr UAN-VIII-7342/166/93</p>		

## WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

Wykonanie planu bezpieczeństwa jest obowiązkiem kierownika budowy.

Niniejsze opracowanie zawiera wytyczne do sporządzenia planu.

Celem planu bezpieczeństwa jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji kontraktu.

Działania kierownictwa kontraktu stwarzają system, który zapewnia, że zdrowie, bezpieczeństwo i środowisko oraz sprawy socjalne każdego pracownika będą zabezpieczone w taki sposób, aby uniknąć chorób zawodowych, obrażeń oraz wypadków.

Podstawa opracowania:

- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 Dz. U. z dnia 17.09.2002r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ,
- Projekt budowlany,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane,

Odpowiedzialność:

Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników.

Nadzór techniczny podwykonawców obowiązany jest w szczególności:

- przestrzegać wymagań BHP na placu budowy i postanowień Planu BIOZ,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej
- organizować, przygotować i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowe,
- dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP
- rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót,
- wykonywać wszelkie polecenia koordynatora BHP budowy,
- prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

W planie BIOZ uwzględnić sposób ochrony osobistej, narzędzia i sprzęt roboczy, znaki ostrzegawcze i informacyjne, poruszanie się po terenie budowy, ochronę środowiska, roboty ziemne, rusztowania i pracę na wysokości ponadto zwrócić szczególną uwagę na ład i porządek ochronę przeciwpożarową.

### Uwagi końcowe :

Prace budowlane należy prowadzić pod bezpośrednim nadzorem uprawnionego kierownika budowy. Wszelkie zmiany przestrzenne i materiałowe należy uzgodnić z autorem nin. opracowania.

### SPIS PROJEKTANTÓW:

	PROJEKTANT:	PODPIS	PIECZĘĆ
	<p>mgr inż. architekt</p> <p><b>RYSZARD ADAMOWICZ</b></p> <p>upr. bud. nr UAN-VIII-7342/166/93</p>		