

KOSZTORYS INWESTORSKI - KOSZTY NIEKWALIFIKOWANE

NAZWA INWESTYCJI : Remont Świetlicy Wiejskiej Komorzno 25
ADRES INWESTYCJI : Komorzno 25 działka nr 176/5, 176/4 k.m.5
INWESTOR : Gmina Wołczyn
ADRES INWESTORA : Wołczyn ul. Dworcowa 1

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Leszek Fioncek upr. bud. nr 164/88/Op, 94/90/Op 46-250 Wołczyn ul. Młyńska 2b

DATA OPRACOWANIA : 30 czerwca 2014r.

Stawka roboczogodziny : 14.25 zł
Poziom cen : Poziom cen II-kwartał 2014r.

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	63.50 % R, S
Zysk [Z]	9.60 % R+Kp(R), S+Kp(S)
Koszty zaopatrzenia [Kz]	6.50 % M

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 2823.61 zł

Słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia trzy i 61/100 zł

Kody CPV

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.

45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Sporządził : Leszek Fioncek upr. bud. 164/
88/Op, 94/90/Op

Data opracowania
30 czerwca 2014r.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Remont świetlicy wiejskiej w m. Komorzno polegać będzie na:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne.
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych.

1. Zmycie metodą ciśnieniową zabrudzeń elewacji.
2. Skucie odspojonych tynków zewnętrznych.
3. Uzupełnienie uprzednio skutych tynków wraz z odtworzeniem faktury tynku
- 4..Malowanie ścian budynku w kolorze zgodnie z PB.
5. Malowanie cokołu budynku w kolorze zgodnie z PB.
6. Konserwacja wraz z malowaniem belek muru pruskiego elewacji.
7. Malowanie od strony zewnętrznej istn. okien strychowych

PODSUMOWANIE

		Elewacje - koszty niekwalifikowane			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM		1868.30	1112.15	721.24	34.91
Koszty pośrednie [Kp] 63.5%		728.39	706.22		22.17
od (R, S) RAZEM		2596.69	1818.37	721.24	57.08
Zysk [Z] 9.6%		180.04	174.56		5.48
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM		2776.73	1992.93	721.24	62.56
Koszty zaopatrzenia [Kz] 6.5%		46.88		46.88	
od (M) RAZEM		2823.61	1992.93	768.12	62.56
		OGÓŁEM			2823.61

Słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia trzy i 61/100 zł

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM		1868.30	1112.15	721.24	34.91
Koszty pośrednie [Kp] 63.5%		728.39	706.22		22.17
od (R, S) RAZEM		2596.69	1818.37	721.24	57.08
Zysk [Z] 9.6%		180.04	174.56		5.48
od (R+Kp(R), S+Kp(S)) RAZEM		2776.73	1992.93	721.24	62.56
Koszty zaopatrzenia [Kz] 6.5%		46.88		46.88	
od (M) RAZEM		2823.61	1992.93	768.12	62.56
		OGÓŁEM			2823.61

Słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia trzy i 61/100 zł

Lp.	Pozycje kosztorysowe	Nazwa	Uproszczone	Wartość zł	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Udział procentowy
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Kosztorys		2823.61				100.00 %
Ogółem wartość kosztorysowa robót				2823.61				

Słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia trzy i 61/100 zł

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1 Elewacje - koszty niekwalifikowane					
1	KNR 4-01	Mycie medotą wysokociśnieniową ścian elewacji - elewacja północna	m ²		
d.1	1215-01	37.96+5.49+4.49	m ²	47.940	
				RAZEM	47.940
2	KNR 4-01	Mycie medotą wysokociśnieniową ścian elewacji - elewacja zachodnia	m ²		
d.1	1215-01	22.63+4.15	m ²	26.780	
				RAZEM	26.780
3	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² - elewacja północna	m ²		
d.1	10701-01	0.25+0.25+0.25+0.31+0.2+0.15+0.6+0.2+0.15+0.18+0.22	m ²	2.760	
				RAZEM	2.760
4	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych wapiennych kategorii III o podłożach z cegły - ścian i cokołu wraz z odtworzeniem faktury tynku - elewacja północna	m ²		
d.1	10726-02	0.25+0.25+0.25+0.31+0.2+0.15+0.6+0.2+0.15+0.18+0.22	m ²	2.760	
				RAZEM	2.760
5	KNR-W 4-01	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² - elewacja zachodnia	m ²		
d.1	10701-01	0.2+0.2+0.2+0.22+0.16+0.15+0.2+0.12+0.18+0.38+0.45	m ²	2.460	
				RAZEM	2.460
6	KNR-W 4-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych wapiennych kategorii III o podłożach z cegły - ścian i cokołu wraz z odtworzeniem faktury tynku - elewacja zachodnia	m ²		
d.1	10726-02	0.2+0.2+0.2+0.22+0.16+0.15+0.2+0.12+0.18+0.38+0.45	m ²	2.460	
				RAZEM	2.460
7	KNNR-W 2	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną zewnętrzną wraz z uprzednim zagruntowaniem powierzchni - ściany - kolor zgodnie z PB - ściany elewacja północna	m ²		
d.1	W1301-04	37.96-4.49	m ²	33.470	
				RAZEM	33.470
8	KNNR-W 2	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną zewnętrzną wraz z uprzednim zagruntowaniem powierzchni - cokół - kolor zgodnie z PB - elewacja północna	m ²		
d.1	W1301-04	5.49	m ²	5.490	
				RAZEM	5.490
9	KNNR-W 2	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną zewnętrzną wraz z uprzednim zagruntowaniem powierzchni - ściany - kolor zgodnie z PB - ściany elewacja zachodnia	m ²		
d.1	W1301-04	22.63	m ²	22.630	
				RAZEM	22.630
10	KNNR-W 2	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną zewnętrzną wraz z uprzednim zagruntowaniem powierzchni - cokół - kolor zgodnie z PB - elewacja zachodnia	m ²		
d.1	W1301-04	4.15	m ²	4.150	
				RAZEM	4.150
11	TKNC N-K/	Kitowanie, szpachlowanie powierzchni z całkowicie zdjętą politurą (również dla drewna nowego), powierzchnia gładka wraz z mateiałem - mur pruski elewacja północna	dm ²		
d.1	V t.15-a.01	44.9	dm ²	44.900	
				RAZEM	44.900
12	TKNC N-K/	Przygotowanie kitowań pod politurowanie, lakierowanie itp. (szlifowanie-nadanie odpowiedniej faktury), powierzchnia gładka - mur pruski elewacja północna	dm ²		
d.1	V t.15-a.02	44.9	dm ²	44.900	
				RAZEM	44.900
13	TKNC N-K/	Nakładanie pokostu pędzlem z przygotowaniem materiału, powierzchnia gładka wraz z materiałem - mur pruski elewacja północna	dm ²		
d.1	V t.15-a.3D	44.9	dm ²	44.900	
				RAZEM	44.900
14	TKNC N-K/	Nakładanie farby olejnej pędzlem z przygotowaniem materiału, powierzchnia gładka mur pruski - elewacja północna	dm ²		
d.1	V t.15-a.3B	44.9	dm ²	44.900	
				RAZEM	44.900
15	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. ponad 1.0 m ² - istn. okna strychowe elewacja północna	m ²		
d.1	1209-04	1.05+1.05	m ²	2.100	
				RAZEM	2.100
16	KNR-W 2-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m, montaż i demontaż - elewacja północna i elewacja zachodnia	m ²		
d.1	1603-01	(7.85*3.7)+(8.78*2.5)	m ²	50.995	
				RAZEM	50.995
17	KNR-W 2-02	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami - elewacja zachodnia	m ²		
d.1	1610-09	1.5	m ²	1.500	
				RAZEM	1.500

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość (5 x 6) zł
1	2	3	4	5	6	7
1 Elewacje - koszty niekwalifikowane						
1 d.1	KNR 4-01 1215-01	Mycie medotą wysokociśnieniową ścian elewacji - elewacja północna	m ²	47.94	6.25	299.49
2 d.1	KNR 4-01 1215-01	Mycie medotą wysokociśnieniową ścian elewacji - elewacja zachodnia	m ²	26.78	6.25	167.29
3 d.1	KNR-W 4-01 0701-01	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² - elewacja północna	m ²	2.76	6.89	19.03
4 d.1	KNR-W 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych wapiennych kategorii III o podłożach z cegły - ścian i cokołu wraz z odtworzeniem faktury tynku - elewacja północna	m ²	2.76	37.69	104.04
5 d.1	KNR-W 4-01 0701-01	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² - elewacja zachodnia	m ²	2.46	6.89	16.96
6 d.1	KNR-W 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych wapiennych kategorii III o podłożach z cegły - ścian i cokołu wraz z odtworzeniem faktury tynku - elewacja zachodnia	m ²	2.46	37.69	92.70
7 d.1	KNR-W 2 1301-04	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną zewnętrzną wraz z uprzednim zagruntowaniem powierzchni - ściany - kolor zgodnie z PB - ściany elewacja północna	m ²	33.47	11.81	395.27
8 d.1	KNR-W 2 1301-04	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną zewnętrzną wraz z uprzednim zagruntowaniem powierzchni - cokół - kolor zgodnie z PB - elewacja północna	m ²	5.49	11.81	64.83
9 d.1	KNR-W 2 1301-04	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną zewnętrzną wraz z uprzednim zagruntowaniem powierzchni - ściany - kolor zgodnie z PB - ściany elewacja zachodnia	m ²	22.63	11.81	267.25
10 d.1	KNR-W 2 1301-04	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną zewnętrzną wraz z uprzednim zagruntowaniem powierzchni - cokół - kolor zgodnie z PB - elewacja zachodnia	m ²	4.15	11.81	49.01
11 d.1	TZKNC N-K/V t.15-a.01	Kitowanie, szpachlowanie powierzchni z całkowicie zdjętą politurą (również dla drewna nowego), powierzchnia gładka wraz z materiałem - mur pruski elewacja północna	dm ²	44.9	3.14	141.19
12 d.1	TZKNC N-K/V t.15-a.02	Przygotowanie kitowań pod politurowanie, lakierowanie itp. (szlifowanie-nadanie odpowiedniej faktury), powierzchnia gładka - mur pruski elewacja północna	dm ²	44.9	2.17	97.47
13 d.1	TZKNC N-K/V t.15-a.3D	Nakładanie pokostu pędzlem z przygotowaniem materiału, powierzchnia gładka wraz z materiałem - mur pruski elewacja północna	dm ²	44.9	0.90	40.15
14 d.1	TZKNC N-K/V t.15-a.3B	Nakładanie farby olejnej pędzlem z przygotowaniem materiału, powierzchnia gładka mur pruski - elewacja północna	dm ²	44.9	2.03	91.23
15 d.1	KNR-W 4-01 1209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. ponad 1.0 m ² - istn. okna strychowe elewacja północna	m ²	2.1	24.75	51.98
16 d.1	KNR-W 2-02 1603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m, montaż i demontaż - elewacja północna i elewacja zachodnia	m ²	50.995	16.29	830.97
17 d.1	KNR-W 2-02 1610-09	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami - elewacja zachodnia	m ²	1.5	63.17	94.75
Ogółem wartość kosztorysowa robót						2823.61

Słownie: dwa tysiące osiemset dwadzieścia trzy i 61/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	jedn.obm.	Obmiar
1 Elewacje - koszty niekwalifikowane				
1	KNR 4-01 1215-d.101	Mycie medotą wysokociśnieniową ścian elewacji - elewacja północna	m ²	37.96+5.49+4.49 = 47.940
2	KNR 4-01 1215-d.101	Mycie medotą wysokociśnieniową ścian elewacji - elewacja zachodnia	m ²	22.63+4.15 = 26.780
3	KNR-W 4-01 d.10701-01	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² - elewacja północna	m ²	0.25+0.25+0.25+0.31+0.2+0.15+0.6+0.2+0.15+0.18+0.22 = 2.760
4	KNR-W 4-01 d.10726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych wapiennych kategorii III o podłożach z cegły - ścian i cokołu wraz z odtworzeniem faktury tynku - elewacja północna	m ²	0.25+0.25+0.25+0.31+0.2+0.15+0.6+0.2+0.15+0.18+0.22 = 2.760
5	KNR-W 4-01 d.10701-01	Odbicie tynków zewn. z zaprawy wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5 m ² - elewacja zachodnia	m ²	0.2+0.2+0.2+0.22+0.16+0.15+0.2+0.12+0.18+0.38+0.45 = 2.460
6	KNR-W 4-01 d.10726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych wapiennych kategorii III o podłożach z cegły - ścian i cokołu wraz z odtworzeniem faktury tynku - elewacja zachodnia	m ²	0.2+0.2+0.2+0.22+0.16+0.15+0.2+0.12+0.18+0.38+0.45 = 2.460
7	KNNR-W 2 d.1W1301-04	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną zewnętrzną wraz z uprzednim zagruntowaniem powierzchni - ściany - kolor zgodnie z PB - ściany elewacja północna	m ²	37.96-4.49 = 33.470
8	KNNR-W 2 d.1W1301-04	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną zewnętrzną wraz z uprzednim zagruntowaniem powierzchni - cokół - kolor zgodnie z PB - elewacja północna	m ²	5.49
9	KNNR-W 2 d.1W1301-04	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną zewnętrzną wraz z uprzednim zagruntowaniem powierzchni - ściany - kolor zgodnie z PB - ściany elewacja zachodnia	m ²	22.63
10	KNNR-W 2 d.1W1301-04	Dwukrotne malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną zewnętrzną wraz z uprzednim zagruntowaniem powierzchni - cokół - kolor zgodnie z PB - elewacja zachodnia	m ²	4.15
11	TZKNC N-K/V d.1t.15-a.01	Kitowanie, szpachlowanie powierzchni z całkowicie zdjętą politurą (również dla drewna nowego), powierzchnia gładka wraz z materiałem - mur pruski elewacja północna	dm ²	44.9
12	TZKNC N-K/V d.1t.15-a.02	Przygotowanie kitowań pod politurowanie, lakierowanie itp. (szlifowanie-nadanie odpowiedniej faktury), powierzchnia gładka - mur pruski elewacja północna	dm ²	44.9
13	TZKNC N-K/V d.1t.15-a.3D	Nakładanie pokostu pędzlem z przygotowaniem materiału, powierzchnia gładka wraz z materiałem - mur pruski elewacja północna	dm ²	44.9
14	TZKNC N-K/V d.1t.15-a.3B	Nakładanie farby olejnej pędzlem z przygotowaniem materiału, powierzchnia gładka mur pruski - elewacja północna	dm ²	44.9
15	KNR-W 4-01 d.11209-04	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o pow. ponad 1.0 m ² - istn. okna strychowe elewacja północna	m ²	1.05+1.05 = 2.100
16	KNR-W 2-02 d.11603-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wys. do 10 m, montaż i demontaż - elewacja północna i elewacja zachodnia	m ²	(7.85*3.7)+(8.78*2.5) = 50.995
17	KNR-W 2-02 d.11610-09	Rusztowania ramowe warszawskie - daszki ochronne nad wejściami - elewacja zachodnia	m ²	1.5