

## STRONA TYTUŁOWA

<b>FAZA – TEMAT OBIEKT</b>	<b>PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ</b>
<b>ADRES</b>	KOMORZNO DZIAŁKA NR 176/5, 176/4 K.M.5
<b>INWESTOR</b>	GMINA WOŁCZYN UL. DWORCOWA 3
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	„BUIP” BIURO USŁUG INWESTYCYJNO-PROJEKTOWYCH FIONCEK LESZEK UL. MŁYŃSKA 2B 46-250 WOŁCZYN , SIEDZIBA FIRMY 46-250 WOŁCZYN UL. MŁYŃSKA 2B tel. 077 404 82 12, 662 892 487 e-mail biura: buip_fioncek@op.pl
<b>DATA</b>	WOŁCZYN, LIPIEC 2013.

### PARAMETRY INWENTARYZOWANEJ ŚWIETLICY

L.p.	parametry	wielkość
1	długość	14,15 m
2	szerokość	12,40, 11,81 m
3	wysokość nad terenem	7,60 m
4	Pow. zabudowy	205,90 m <sup>2</sup>
5	Kubatura	1620,90 m <sup>3</sup>
6	Pow. użytkowa	184,60 m <sup>2</sup>
9	Poziom posadzki	+0,00 = 189,84 m npm

### PARAMETRY ŚWIETLICY PO PRZEBUDOWIE

L.p.	parametry	wielkość
1	długość	14,15 m
2	szerokość	14,20, 11,81 m
3	wysokość nad terenem	7,60 m
4	Pow. zabudowy – budynek	205,90 m <sup>2</sup>
5	Kubatura	1620,90 m <sup>3</sup>
6	Pow. użytkowa	181,40 m <sup>2</sup>
9	Poziom posadzki	+0,00 = 189,84 m npm

Oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego:

My niżej podpisani: oświadczamy, na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późniejszymi zmianami), że niniejszy projekt budowlany jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**SPIS PROJEKTANTÓW:**

	PROJEKTANT:	PODPIS	PIECZĘĆ
KONSTRUKCJA +ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. architekt</b> <b>RYSZARD ADAMOWICZ</b> upr. bud. nr UAN-VIII-7342/166/93		
OCENA STANU TECHNICZNEGO	<b>mgr inż.</b> <b>MACIEJ OSADA</b> upr. bud. nr 7/94/Op		

## **SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI:**

1.	STRONA TYTUŁOWA	STR. 1
2.	SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI	STR. 2
3.	OPIS TECHNICZNY	STR. 3-12
4.	WYTYCZNE DO PLANU BIOZ	STR. 13
5.	ZAŚWIADCZENIE OOIIB	STR. 14-14A
6.	UPRAWNIENIA BUDOWLANE	STR. 15-16
7.	MAPA SYTUACYJNA LOKALIZ. BUDYNKU	STR. 17
8.	RYSUNKI TECHNICZNE	STR. 18-23

## Przedmiot i zakres opracowania:

### Projekt budowlany:

#### PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY WIEJSKIEJ.

#### Podstawa opracowania :

Zlecenie Inwestora.

Wizja lokalna w terenie.

Inwentaryzacja obiektu z natury.

Ustawa z dnia 4-07-1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 2003 nr 207 poz. 2016) z późniejszymi zmianami.

Ustawa z dnia 27-03-2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12-04-2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z późniejszymi zmianami.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 3-07-2003 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120 poz. 1133) .

Wytyczne w sprawie opracowywania ekspertyz techn.-ekonomicznych

i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych opracowane przez „CUTOB” Warszawa Ośrodek we Wrocławiu. Opracowanie prof. dr inż. Łempickiego Jerzego pt.

„Ekspertyzy konstrukcji budowlanych” Arkady Warszawa 1985.

#### PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU:

**ŚWIETLICA WIEJSKA PRZEZNACZONA DLA ZEBRAŃ LOKALNEJ SPOŁĘCZNOŚCI.**

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY NIE ZMIENIA PRZEZNACZENIA I PROGRAMU UŻYTKOWEGO OBIEKTU.**

#### ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Istniejące zagospodarowanie pozostaje bez zmian.

#### Program użytkowy :

Przedmiotowy obiekt świetlicy służyć ma wyłącznie do:

**ŚWIETLICA WIEJSKA PRZEZNACZONA DLA ZEBRAŃ LOKALNEJ SPOŁĘCZNOŚCI.**

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ŚWIETLICY NIE ZMIENIA PRZEZNACZENIA I PROGRAMU UŻYTKOWEGO OBIEKTU.**

#### PARAMETRY INWENTARYZOWANEJ ŚWIETLICY

L.p.	parametry	wielkość
1	długość	14,15 m
2	szerokość	12,40, 11,81 m
3	wysokość nad terenem	7,60 m
4	Pow. zabudowy	205,90 m <sup>2</sup>
5	Kubatura	1620,90 m <sup>3</sup>
6	Pow. użytkowa	184,60 m <sup>2</sup>
9	Poziom posadzki	+ -0,00 = 189,84 m npm

#### PARAMETRY ŚWIETLICY PO PRZEBUDOWIE

L.p.	parametry	wielkość
1	długość	14,15 m
2	szerokość	14,20, 11,81 m
3	wysokość nad terenem	7,60 m
4	Pow. zabudowy – budynek	205,90 m <sup>2</sup>
5	Kubatura	1620,90 m <sup>3</sup>
6	Pow. użytkowa	181,40 m <sup>2</sup>
9	Poziom posadzki	+/-0,00 = 189,84 m npm

### **Forma obiektu :**

Budynek użytkowo-mieszkalny wykonany metodą tradycyjną, konstrukcja ścian z cegły pełnej na zaprawie cem-wapiennej, stropodach nad częścią budynku o konstrukcji drewnianej.

Budynek otynkowany, tynk malowany farbami emulsyjnymi.

Dach budynku w części dwuspadowy kryty blachą stalową trapezową. Stolarka budowlana – drzwi z profili pcv i drewniane, okna z profili pcv i drewniane.

### **Usytuowanie budynku :**

Budynek usytuowany w południowej części miejscowości przy drodze Wołczyn – Kępno.

Usytuowanie na działce bez zmian.

### **Warunki lokalizacji :**

Istniejąca lokalizacja obiektu pozostaje bez zmian.

### **Warunki gruntowe :**

Miejscem lokalizacji budynku jest teren płaski o warunkach gruntowych prostych. Bez zmian.

### **Warunki posadowienia budynków, fundamenty :**

Poziom posadowienia ław jest w stosunku do obecnego poziomu terenu równy odpowiednio -1,10 m ppt to jest 188,04 mnpm bez zmian.

Poziom "O" bez zmian.

### **Instalacja wodociągowa :**

Doprowadzenie wody istn. przyłączem bez zmian.

W odległości 50m zlokalizowany jest hydrant naziemny DN100.

### **Ogrzewanie pomieszczeń:**

Ogrzewanie pomieszczeń istniejącymi grzejnikami elektrycznymi bez zmian.

### **Instalacja elektryczna**

Instalacja elektryczna z przewodów z miedzi i aluminium, wyposażona w rozdzielnice wewnętrzną. Oświetlenie oprawy świetlówkowe i żarowe.

### **Odprowadzenie ścieków sanitarnych**

Średnia dobową ilość odprowadzanych ścieków sanitarnych  $Q_{\text{śc}}=0.72 \text{ m}^3/\text{d}$

Istniejący zbiornik na ścieki na terenie posesji bez zmian.

Instalacja z rur pcv prowadzących pod posadzką pomieszczeń, odprowadzenie do istniejącego wybieralnego zbiornika.

Urządzenia sanitarne umywalki, zlewy kpl. WC.

### **Odprowadzenie ścieków deszczowych**

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachów poprzez istniejące rury spustowe na teren posesji bez zakłócania naturalnego spływu wód opadowych

### **Instalacja wentylacyjna:**

Wentylacja pomieszczeń poprzez istniejące i projektowane przewody wentylacyjne.

### **Media.**

Zaopatrzenie w wodę na warunkach z Zakładu Wodociągów i Kanalizacji.

Odprowadzenie ścieków do istn. zbiornika na ścieki wywóz wg. warunków

Przedsiębiorstwa wywozu ścieków.

Zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach Zakładu Energetycznego.

Wywóz nieczystości stałych wg. warunków przedsiębiorstwa wywozu odpadów.

### **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia.**

Przedsięwzięcie polegające na przebudowie pom. wewnętrznych:

- wydzielenie części pom. dla umywalki
- przesunięcie drzwi do pom. 0.02
- wykucie otworu do pom. 0.02 i 0.03
- wykucie otworu z pom. 0.11 do pom. 0.06
- dobudowa ścianki działowej w pom. 0.02 i 0.05
- montaż dwupłaszczowych stalowych ocieplanych lekkich przewodów wentylacyjnych
- montaż nadproży prefabrykowanych L19 po wykuciu otworów drzwiowych
- montaż brodzika matryskowego.

### **KONSTRUKCJA**

#### **Fundamenty:**

Nie przewiduje się zmian fundamentów.

#### **Ściany fundamentowe:**

Bez zmian.

#### **Ściany nośne budynku zewnętrzne i wewnętrzne.**

Ściany z cegły pełnej grubości 50, 45, 32, 38cm. Otynkowane.

Bez zmian.

### **Ściany wewnętrzne:**

Ściany wewnętrzne działowe z cegły pełnej gr 12, 6cm bez zmian.

Ścianki projektowane z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym dwuwarstwowe z pokryciem dwustronnym z wypełnieniem wełna mineralną gr. 10cm.

### **Stropodach**

Bez zmian.

### **Więźba dachowa:**

Dach nad częścią budynku dwuspadowy bez zmian, nad częścią jednospadowy bez zmian.

### **Pokrycia dachowe:**

Dach nad częścią budynku dwuspadowy kryty blachą trapezową, część budynku o spadku jednostronnym kryty również blachą trapezową.

### **Nadproża okienne i drzwiowe:**

Istniejące nadproża bez zmian.

Projektowane nadproża typu L-19.

### **Stolarka budowlana:**

Stolarka drzwiowa i okienna bez zmian.

### **Kominy:**

Kominy istniejące bez zmian.

Kominy projektowane:

- kominy wentylacyjne z pomieszczeń sanitarnych i pomieszczeń pozostałych dwupłaszczowe z kształtek kominowych z blachy kwasoodpornej Ø 150 ocieplane wełną mineralną grubości 5cm zakończone daszkiem ochronnym malowane w kolorze istn. dachówki budynku.

### **Tynki:**

Istn. tynki cem-wapienne bez zmian do uzupełnienia w zakresie uszkodzeń.

### **Posadzki i podłogi:**

Posadzki bez zmian.

### **Uwagi:**

Całość prac wykonać w oparciu o PB oraz przepisy prawa budowlanego i obowiązujące normy.

**SPIS PROJEKTANTÓW:**

	PROJEKTANT:	PODPIS	PIECZĘĆ
KONSTRUKCJA +ARCHITEKTURA	<b>mgr inż. architekt</b> <b>RYSZARD ADAMOWICZ</b> upr. bud. nr UAN-VIII-7342/166/93		



## **PRZEDMIOT I ZAKRES OCENY STANU TECHNICZNEGO :**

Ocena obejmuje ustalenie stanu technicznego budynku w zakresie możliwości dalszego użytkowania po przeprowadzonej przebudowie pom. wewnętrznych.

### **Podstawa i materiały do opracowania oceny stanu technicznego :**

Zlecenie Inwestora.

Inwentaryzacja budynku w zakresie niezbędnym do opracowania opinii.

Informacje uzyskane od właściciela.

Obowiązujące normy budowlane:

- PN-81/B-315000, 315001, 315002
- PN-74/B-02009 obciążenia stałe i zmienne w obliczeniach statycznych

Wytyczne w sprawie opracowywania ekspertyz techn.-ekonomicznych i przeglądów sprawności technicznej budynków mieszkalnych opracowane przez „CUTOB” Warszawa Ośrodek we Wrocławiu.

Opracowanie prof. dr inż. Łempickiego Jerzego pt. „Ekspertyzy konstrukcji budowlanych” Arkady Warszawa 1985.

### **Dane techniczne i konstrukcja budynku.**

#### **PARAMETRY INWENTARYZOWANEJ ŚWIETLICY**

L.p.	parametry	wielkość
1	długość	14,15 m
2	szerokość	12,40, 11,81 m
3	wysokość nad terenem	7,60 m
4	Pow. zabudowy	205,90 m <sup>2</sup>
5	Kubatura	1620,90 m <sup>3</sup>
6	Pow. użytkowa	184,60 m <sup>2</sup>
9	Poziom posadzki	+0,00 = 189,84 m npm

#### **PARAMETRY ŚWIETLICY PO PRZEBUDOWIE**

L.p.	parametry	wielkość
1	długość	14,15 m
2	szerokość	14,20, 11,81 m
3	wysokość nad terenem	7,60 m
4	Pow. zabudowy – budynek	205,90 m <sup>2</sup>
5	Kubatura	1620,90 m <sup>3</sup>
6	Pow. użytkowa	181,40 m <sup>2</sup>
9	Poziom posadzki	+0,00 = 189,84 m npm

Lokalizacja bez zmian.

Ściany :

Wszystkie ściany konstrukcyjne wykonane są z cegły pełnej gr. 50, 42 , 38cm.

Pokrycie ścian zewnętrznych stanowi tynk cem-wapienny.

Nadproża okienne i drzwiowe wykonane są cegły pełnej.

Ściany działowe z ścian z cegły gr. 6, 12cm.

Pokrycie ścian tynkami cem-wapiennymi gr. 1,5cm.

### **Stropodach**

Bez zmian.

### **Więźba dachowa:**

Dach nad częścią budynku dwuspadowy bez zmian, nad częścią jednospadowy bez zmian.

### **Pokrycia dachowe:**

Dach nad częścią budynku dwuspadowy kryty blachą trapezową, część budynku o spadku jednostronnym kryty również blachą trapezową.

### **Nadproża okienne i drzwiowe:**

Istniejące nadproża bez zmian.

Projektowane nadproża typu L-19.

### **Stolarka budowlana:**

Stolarka drzwiowa i okienna bez zmian.

### **Kominy:**

Kominy istniejące bez zmian.

Kominy projektowane:

- kominy wentylacyjne z pomieszczeń sanitarnych i pomieszczeń pozostałych dwupłaszczowe z kształtek kominowych z blachy kwasoodpornej Ø 150 ocieplane wełną mineralną grubości 5cm zakończone daszkiem ochronnym malowane w kolorze istn. dachówki budynku.

### **Odprowadzenie wód opadowych.**

Woda z połąci dachowych odprowadzana jest za pomocą rynien i rur spustowych rynnowych na teren posesji.

### **Izolacje.**

Stwierdzono występowanie izolacji poziomej z papy na ścianach przyziemia budynku oraz w rzucie posadzek obiektu.

### **Stolarka okienna i drzwiowa.**

Stolarka okienna pcv osadzona w ościeżnicach z pcv, stolarka drzwiowa drewniana i z pcv.

### **Ocena stanu technicznego.**

Ogólny stan techniczny budynku jest dobry, nie stwierdzono spękań, ubytków, rys, co świadczy o dobrym posadowieniu budynku.

Konstrukcja stropów.

Stan techn. stropu określono na podstawie pomiarów ugięć. Gdzie stwierdzono nieznaczne zgodne z normą ugięcia.

Oględziny oraz dokonane na ich podstawie obliczenia sprawdzające wytrzymałość istniejącego stropodachu, w których uwzględniono między innymi wiek oraz okres

eksploatacji dźwigarów drewnianych, jednoznacznie świadczą o zachowaniu stateczności elementów konstrukcyjnych budynku.

Elementy konstrukcyjne zachowały się w dobrym stanie.  
W pokryciu dachowym nie stwierdzono nieszczelności, które powodują powstawania zacieków w elementach konstrukcyjnych.

Odwodnienie połąci dachowej.

Stan techniczny rynien i rur spustowych oceniam jako dobry. Nie stwierdziłem śladów występowania zacieków na ścianach, których przyczyną byłyby nieszczelności rynien lub rur spustowych.

Teren wokół budynku.

Teren w bezpośrednim sąsiedztwie budynku od strony północnej jest utwardzony, od strony południowej teren biologicznie czynny (trawnik).

Wyraźny spadek terenu od budynku.

Wnioski i zalecenia.

Określenie stopnia zużycia technicznego budynku.

Zgodnie z tab. Nr 3 opracowania Stowarzyszenia Biegłych Rzeczoznawców Budowlanych w Katowicach p.n. „Sposoby ustalania zużycia technicznego budynków i budowli” autorstwa Henryka Hajdasza przyjęto okres trwałości budynku na 120 lat.

Stąd stopień średniego zużycia technicznego dla całego budynku przy uwzględnieniu jego wieku 83 lat wyniesie :

$$Sz = \frac{t^2 / (t + T)}{2 \times T} = \frac{83^2 / (83 + 120)}{2 \times 120} \times 100 \% = 58,50 \%$$

gdzie :

T – trwałość budynku

t – wiek budynku

skorzystano ze wzoru „Rossa” dla budynków o prawidłowej eksploatacji.

**W dniu przeprowadzania oględzin nie stwierdzono stanu zagrożenia technicznego budynku – jego elementów konstrukcyjnych.**

**Budynek nadaje się do przebudowy pomieszczeń.**

**SPIS PROJEKTANTÓW:**

	PROJEKTANT:	PODPIS	PIECZĘĆ
OCENA STANU TECHNICZNEGO	<b>mgr inż.</b> <b>MACIEJ OSADA</b> upr. bud. nr 7/94/Op		

## WYTYCZNE DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA „BIOZ”

Wykonanie planu bezpieczeństwa jest obowiązkiem kierownika budowy.

Niniejsze opracowanie zawiera wytyczne do sporządzenia planu.

Celem planu bezpieczeństwa jest zapewnienie bezpiecznych warunków pracy chroniących ludzi, środowisko i majątek przed zdarzeniem wypadkowym, urazem, awarią, uszkodzeniem czy chorobą, która mogłaby nastąpić podczas realizacji kontraktu.

Działania kierownictwa kontraktu stwarzają system, który zapewnia, że zdrowie, bezpieczeństwo i środowisko oraz sprawy socjalne każdego pracownika będą zabezpieczone w taki sposób, aby uniknąć chorób zawodowych, obrażeń oraz wypadków.

Podstawa opracowania:

- Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.08.2002 Dz. U. z dnia 17.09.2002r.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy ,
- Projekt budowlany,
- Obowiązujące przepisy i normy budowlane,

Odpowiedzialność:

Kierownik budowy pełni funkcję koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych na budowie.

Wyznaczenie koordynatora nie zwalnia poszczególnych pracodawców z obowiązku zapewnienia bezpieczeństwa i higieny pracy zatrudnionych przez nich pracowników.

Nadzór techniczny podwykonawców obowiązany jest w szczególności:

- przestrzegać wymagań BHP na placu budowy i postanowień Planu BIOZ,
- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami BHP,
- zapewnić pracownikom środki ochrony indywidualnej
- organizować, przygotować i prowadzić pracę w sposób eliminujący możliwość zaistnienia wypadku przy pracy czy też choroby zawodowe,
- dopuszczać do pracy pracowników posiadających aktualne badania lekarskie i szkolenia BHP
- rozpoczynać pracę po uzgodnieniu z kierownikiem budowy bezpiecznych warunków pracy i właściwej technologii prowadzonych robót,
- wykonywać wszelkie polecenia koordynatora BHP budowy,
- prowadzić Dziennik BHP i Rejestr Szkoleń.

W planie BIOZ uwzględnić sposób ochrony osobistej, narzędzia i sprzęt roboczy, znaki ostrzegawcze i informacyjne, poruszanie się po terenie budowy, ochronę środowiska, roboty ziemne, rusztowania i pracę na wysokości ponadto zwrócić szczególną uwagę na ład i porządek ochronę przeciwpożarową.

**SPIS PROJEKTANTÓW:**

	PROJEKTANT:	PODPIS	PIECZĘĆ
KONSTRUKCJA +ARCHITEKTURA	<p>mgr inż. architekt</p> <p><b>RYSZARD ADAMOWICZ</b></p> <p>upr. bud. nr UAN-VIII-7342/166/93</p>		

