

ZARZĄDZENIE NR .....1174/2024.....  
BURMISTRZA WOŁCZYNA

z dnia 12 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, oddania w użytkowanie wieczyste, dzierżawę lub najem**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 z późn. zm.) i art. 35 i 156 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 z późn. zm.), wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XXXIII/210/2017 z dnia 26 kwietnia 2017 roku w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1409) oraz wykonaniu Uchwały Rady Miejskiej w Wołczynie nr XLI/393/2022 z dnia 27 kwietnia 2022 roku zmieniającej uchwałę w sprawie określania zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Województwa Opolskiego poz. 1356)

– zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowane – niezabudowane, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Podana na wykazie cena nieruchomości w trybie bezprzetargowym wiąże do dnia 20 marca 2025 roku.

§ 4. Wykazy, o których mowa w § § 1 i 2 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Wołczynie, opublikowane są na stronie internetowej Urzędu, w Biuletynie Informacji Publicznej i w ogólnie dostępnych miejscach na terenie miasta oraz w miejscowościach położenia nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Rolnictwa, Ochrony Środowiska, Nieruchomości i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ  
*mgr Jan Leszek Wiącek*

Załącznik nr 1 do zarządzenia Nr .....  
Burmistrza Wołczyna  
z dnia 12 kwietnia 2024 r.

**WYKAZ nieruchomości zabudowanej, położonej w Wołczynie przeznaczonej do sprzedaży lokalu  
mieszkalnego wraz z gruntem z pierwszeństwem dla najemcy**

km – nr działki	Powierzchnia użytki	nr KW – obciążenia	Położenie	Przeznaczenie w planie	Cena lokalu Cena gruntu
8 – 629/1 w udziale 643/10000	0,0384 ha B	OP1U/00065673/1 – bez obciążeń i zobowiązań	Wołczyn, ul. Krótka 1 lokal mieszkalny nr 3 n.n. główny najemca	stan istniejący – budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	<u>109 000,00 zł</u> 3 000,00 zł

Niniejszy wykaz zostaje wyłożony w dniach od 12 kwietnia 2024 roku do 3 maja 2024 roku. Termin złożenia wniosku o roszczenie nabycia w/w nieruchomości upływa z dniem 24 maja 2024 roku tj. 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu. Dodatkowe informacje dot. sprzedawanego lokalu można uzyskać w pokoju nr 30 Urzędu Miejskiego w Wołczynie.

**BURMISTRZ**  
*mgr Jan Leszek Wiącek*